

โครงการสวัสดิการเงินกู้ เพื่อบุคลากรภาครัฐ

วงเงินกู้สูงสุด 100%

อัตราดอกเบี้ย 0%

นาน 6 เดือน

อีกหนึ่งบริการสินเชื่อคุณภาพเพื่อบุคลากรภาครัฐ

หลักเกณฑ์และวิธีการให้กู้เงิน

คุณสมบัติผู้กู้

- เป็นข้าราชการ
- พนักงานราชการ
- พนักงานมหาวิทยาลัย
- พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- และลูกจ้างประจำ

วัตถุประสงค์การขอกู้

- เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด*
- เพื่อปลูกสร้างอาคารหรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร*
- เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร*
- เพื่อซื้อที่ดินเปล่าเป็นทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร*
- เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น *

วงเงินให้กู้

- ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร หรืออาคาร หรือห้องชุด ตามวัตถุประสงค์การขอกู้ แต่ละประเภท แต่ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขาย หรือราคาค่าก่อสร้าง แล้วแต่ว่าราคาใดต่ำกว่า
- เงินงวดผ่อนชำระไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินเดือนสุทธิ

ระยะเวลาการกู้

- ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

- ปีที่ 1 เดือนที่ 1 – 6 = **0.00% **** ต่อปี
- ปีที่ 1 เดือนที่ 7 – 12 = ***MRR-2.50%** ต่อปี
- ปีที่ 2 – ปีที่ 3 = ***MRR-2.00%** ต่อปี
- ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา = ***MRR-1.00%** ต่อปี

ยกเว้นกรณีกู้เพื่อชำระหนี้และ/หรือซื้ออุปกรณ์ฯ = ***MRR**

* **MRR = 6.50%** ต่อปี อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของ
รอส.

หลักประกันในการขอกู้เงิน

- เอกสารสิทธิเป็นโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก หรือ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

การชำระหนี้เงินกู้

- หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารตามที่ได้ทำข้อตกลงกับธนาคาร

ระยะเวลาของโครงการ

- ยื่นขอกู้เงิน ตั้งแต่ 1 มิถุนายน 2553 จนถึง 30 พฤศจิกายน 2553

สถานที่ติดต่อขอยื่นกู้เงิน

- ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ หรือ
- สาขาในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ
- สาขาในภูมิภาคทุกแห่ง

หลักฐานการขอกู้เงิน

- หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด
- สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน
- สำเนาบัตรข้าราชการ หรือ สำเนาบัตรประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้านทุกหน้า
- สำเนาทะเบียนสมรส /หย่า / มรณบัตร
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดทุกหน้า

หลักฐานการขอกู้เงิน (ต่อ)

- สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญามัดจำ (กรณีซื้อที่ดิน / ห้องชุด)
- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/คำขออนุญาต/แบบก่อสร้าง (กรณีปลูกสร้าง)
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ทุกหน้า

ฉลอง
ครบรอบ 57 ปี

รับโปรโมชั่นสุดพิเศษ!!

ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2553 - 24 กันยายน 2553

ลูกค้าสินเชื่อกและลูกค้าซื้อทรัพย์สิน NPA ของ รอส.

กู้บ้าน - บินสบาย

กับไทยแอร์เอเชียทุกเส้นทาง 57,000 ที่นั่ง

ยื่นกู้ ผ่านอนุมัติทำนิติกรรม รับสิทธิการสำรองที่

นั่ง
-เส้นทางภายในประเทศไป-กลับ จำนวน 2 ที่นั่ง ในราคาที่นั่งละ 500 บาท
(วงเงินกู้ / ราคาทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร ต่ำกว่า 2 ล้านบาท)

-เส้นทางระหว่างประเทศไป-กลับ จำนวน 2 ที่นั่ง ในราคาที่นั่งละ 1,000 บาท
(วงเงินกู้ / ราคาทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป)

กู้บ้าน - ขับสบาย

ซื้อรถยนต์ไทยรุ่ง



ในราคาพิเศษ หรือ ผ่อนชำระ
ดอกเบี้ย 0% นานสูงสุด 60 เดือน



กู้บ้าน - ช้อปสบาย

รับบัตรสะสมคะแนนในการซื้อสินค้าที่



พร้อมสิทธิพิเศษส่วนลด 5%



(วงเงินกู้ / ราคาทรัพย์ *NPA* ของธนาคาร ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป)

หมายเหตุ : เงื่อนไขการรับสิทธิพิเศษ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



รอส
G H BANK

เพื่อบ้าน เพื่อคุณ

ขอขอบคุณค่ะ